



കേരള നഗര വൃക്ഷ പരിപാലന നിയമം 2009 (1986 - ലെ കേരള വൃക്ഷസംരക്ഷണ നിയമത്തിന്മേലുള്ള ഭേദഗതികൾ)

യേശുദാസ് വരാപ്പുഴ

പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നിൽക്കുന്ന തണൽ മരങ്ങൾ ഉദ്യോഗസ്ഥൻമാരുടെ ഒത്താശയോടെ വെട്ടിമാറ്റിയ സംഭവങ്ങൾ നിരവധിയാണല്ലോ. മരംവെട്ടലിനെതിരെ രംഗത്തു വന്നവരാണ് പലരീതിയിലുള്ള പീഡനങ്ങൾക്കും ഇരയായി തീർന്നിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ അനധികൃതമായി മരം മുറിച്ചവരെ ശിക്ഷിച്ചതായി കേട്ടിട്ടുപോലുമില്ല. ഈ അവസ്ഥ നിലനിൽക്കുമ്പോഴും സംസ്ഥാന വനംവകുപ്പ് പൊതുജന പങ്കാളിത്തത്തോടെ മരം നടൽ പദ്ധതികളുമായി രംഗത്തുവരുന്നു. അനേകം വർഷങ്ങൾ കഴിയുമ്പോൾ ഈ വൃക്ഷങ്ങളും വെട്ടിവിഴ്ത്തപ്പെടുമെന്ന കാര്യത്തിൽ സംശയമില്ല. അതുകൊണ്ട് പൊതു സ്ഥലങ്ങളിൽ നിൽക്കുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്കെല്ലാം സംരക്ഷണം നൽകുന്ന വിധത്തിൽ നിയമനിർമ്മാണം അത്യാവശ്യമാണ്. ഏപ്രിൽ 19-ന് എറണാകുളത്ത് മംഗളവനത്തിൽ ചേർന്ന വനംവകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെയും പരിസ്ഥിതി പ്രവർത്തകരുടെയും യോഗത്തിൽ മന്ത്രിയെ ധരിപ്പിക്കുകയും തുടർന്ന് പിന്നീട് കരടുനയം കൈമാറുകയും ചെയ്തു. ജനകീയമായ പർച്ചയിലൂടെവേണം ഇത് കരുത്തുറ്റ നിയമമായി മാറാൻ. നിങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും ഭേദഗതികളും അതുകൊണ്ടുതന്നെ കരടു രേഖയെ സമഗ്രമാക്കാൻ വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. ജൂൺ 5 ലോകപരിസ്ഥിതി ദിനത്തിൽ ഇത് നിയമമാക്കണമെന്നാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. താങ്കളുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും എഴുതിയറിയിക്കുമല്ലോ.

അദ്ധ്യായം 1

ഈ നിയമത്തിന്റെ ആവശ്യകത എന്ത്?

വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വ്യവസായവൽക്കരണത്തിന്റെയും നഗരവൽക്കരണത്തിന്റെയും പശ്ചാത്തലത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തെ നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉള്ള വൃക്ഷങ്ങളുടെ ഏറ്റവും നല്ല രീതിയിലുള്ള സംരക്ഷണവും നിലനിർത്തലുമാണ് ഈ നിയമത്തിന്റെ പ്രധാന ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യം. ഇത്തരം ഒരു നിയമത്തിന് വൃക്ഷങ്ങൾ ക്രമാതീതമായി മുറിച്ചു മാറ്റുന്നത് തടയുവാനും മുറിച്ചു മാറ്റുന്ന സ്ഥലത്ത് പുതിയ വൃക്ഷങ്ങൾ നടപ്പിപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായിക്കാൻ കഴിയും. അതീവ ജനസാന്ദ്രതയുള്ള നഗരങ്ങൾ, മുൻസിപ്പാലിറ്റികൾ, മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ എന്നിവയുടെ പരിപാലന കാര്യത്തിൽ, പ്രത്യേകിച്ച് ജനങ്ങളുടെ ആരോഗ്യരക്ഷയ്ക്കായി വൃക്ഷങ്ങ

ളുടെ പരിരക്ഷ ഒരു ആധാരവ്യവസ്ഥയായി തന്നെ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഒരിടത്തും അത് വേണ്ടവിധത്തിൽ പ്രയോഗിച്ചുകാണുന്നില്ല. മാത്രമല്ല, വായു മലിനീകരണം കുറയ്ക്കുന്നതിനും നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ വൃക്ഷവൽക്കരണം സഹായകമാകും.

ഈ നിയമത്തിന്റെ പരിധി കേരള സംസ്ഥാനം ഒട്ടാകെ ഉൾക്കൊള്ളുന്നുണ്ട്. കേരള സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ ഔദ്യോഗികമായി വിജ്ഞാപനം നടത്തുന്നതോടെ നിയമപ്രാബല്യത്തിൽ വരും.

നിയമത്തിലെ ചില പദങ്ങളുടെ അർത്ഥം വ്യക്തമാക്കൽ:-

എന്താണ് വൃക്ഷം?

വളർന്ന് വർഷങ്ങളോളം നിലനിൽക്കുന്ന ചെടികളെയാണ് മരങ്ങളായി നിർവചിക്കുന്നത്. തൈച്ചെടിയോ, പൂർണ്ണ വളർച്ചയെത്തിയ വൃക്ഷമോ തായ്വേരിൽ നിന്നു

പൊട്ടി വളർന്ന മുളകളോ ഒക്കെ ഇതിൽ പെടും.

വൃക്ഷങ്ങളുടെ പരിപാലനം എന്നാൽ അർത്ഥമാക്കുന്നത് എന്താണ്?

വൃക്ഷങ്ങളുടെ നിലനില്പിനും വംശോദ്ധാരണത്തിനും വേണ്ടി ചെയ്യുന്ന എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും ഇതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാകുന്നു. മാത്രമല്ല, ഇതിൽ ഒരു പ്രദേശത്തുനിന്ന് മറ്റൊരു ദിക്കിലേക്കുള്ള പരിച്ചു നടലുകളും പുതിയ നടലുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഏതു പ്രവൃത്തിയാണ് മരം വെട്ടിവിഴ്ത്തൽ എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ?

ഒരു വൃക്ഷത്തെ വീഴ്ത്തുക എന്നുവെച്ചാൽ അതിനെ കത്തിക്കുകയോ (തീയിടുക) മുഴുവനായും മുറിച്ചു മാറ്റുകയോ, സാരമായ ഹാനി സംഭവിക്കത്തക്ക വിധത്തിൽ വൃ

ക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റുകയോ ഒക്കെ ആകാം.

നഗര പ്രദേശം എന്നാൽ എന്ത്?

ഒരു നഗരപ്രദേശം എന്നാൽ അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, ഒരു മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന പ്രദേശം, ഒരു പുതിയ പട്ടണത്തിനായി കണ്ടുവെച്ചിട്ടുള്ളതും അതിനായി ഒരു വികസന അതോറിറ്റിയെ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയ പ്രദേശം, ഒരു പ്രത്യേക ആസൂത്രണ അതോറിറ്റിയെ നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രദേശം എന്നൊക്കെ ആണ്.

അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റി എന്നാൽ എന്ത്?

അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റി എന്നാൽ മേൽ പറഞ്ഞ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ അധികാര പരിധി ഉള്ള മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, വികസന അതോറിറ്റി, അഥവാ പ്രത്യേക ആസൂത്രണ അതോറിറ്റി എന്നിവയാണ്.

അദ്ധ്യായം 2

ഈ നിയമം നിലവിൽ വന്നാൽ ഉടൻ തന്നെ പ്രസ്തുത അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റി ഒരു വ്യക്തമായ അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ആരാണ് വ്യക്തമായ അതോറിറ്റി?

വ്യക്തമായ അതോറിറ്റി എന്നത് ചെയർമാനും മറ്റു നിയമിതരായ 5 മുതൽ 15 വരെ ആകാവുന്ന കോർപ്പറേറ്റർ മാറ്റം കൂടിച്ചേർന്നതാണ്. മനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ജനറൽ ബോഡിയായിരിക്കും അവരെ നിയമിക്കുക.

താഴെ പറയുന്നവരിൽ ഒരാളായിരിക്കും ചെയർമാൻ:-

മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ചെയർമാൻ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചെയർമാൻ, അർബൻ വികസന അതോറിറ്റി ചെയർമാൻ.

പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണത്തിൽ പരിചയ സമ്പന്നരും പ്രാഗത്ഭ്യമുള്ളവരും ആയ വ്യക്തികളുടെയോ സംഘടനകളുടെയോ വിദഗ്ദരുടെ

യോ പ്രതിനിധികളെയും, വ്യക്തമായ നട്ടുവളർത്തുന്നതിലും പരിപാലിക്കുന്നതിലും പരിചയ സമ്പന്നരും പ്രാഗത്ഭ്യമുള്ളവരും ആയ വ്യക്തികളുടെയോ സംഘടനകളുടെയോ വിദഗ്ദരുടെയോ പ്രതിനിധികളെയും വ്യക്തമായ അതോറിറ്റിക്ക് നോമിനേറ്റ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ഒഴിവു വരുന്ന വേക്കൻസികൾ എല്ലാം ഉടൻ നിയമിക്കേണ്ടതുമാണ്. കുറഞ്ഞ പക്ഷം മാസത്തിൽ ഒരു പ്രാവശ്യം എങ്കിലും വ്യക്തമായ അതോറിറ്റി കൂടിയിരിക്കണം. ഏറ്റവും കൂടിയത് 45 ദിവസത്തെ ഇടവേളയേ കൂടികാഴ്ച കൾക്കിടയിൽ ഉണ്ടാവാൻ പാടുള്ളൂ. നോമിനേറ്റ് ചെയ്ത അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ഉള്ള മൊത്തം അംഗങ്ങളുടെ മൂന്നിൽ ഒന്നായിരിക്കണം നിശ്ചിത കോറം. നോമിനേറ്റ് ചെയ്ത പെട്ട അംഗങ്ങൾക്ക് വോട്ടവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 3

ആരാണ് വ്യക്തമായ ഓഫീസർമാർ ?

വ്യക്തമായ നിയമത്തിനനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തമായ ഓഫീസർമാരെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകളിൽ ഇത്തരം ഓഫീസർമാർ അസിസ്റ്റൻഡ് മുനിസിപ്പൽ കമ്മീഷണറുടെ റാങ്കിനു കീഴെ ഉള്ളയാൾ ആകാൻ പാടുള്ളതല്ല. മുനിസിപ്പൽ പ്രവിശ്യകളിൽ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെ മുഖ്യ ഓഫീസർ തന്നെയായിരിക്കും വ്യക്തമായ ഓഫീസർ. മുഴുവൻ നഗര പ്രദേശങ്ങളിലും അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തമായ അതോറിറ്റി നിർണയിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ മൊത്തത്തിൽ അതേ വ്യക്തമായ ഓഫീസർക്കും സമ്പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ (1)

1) ഈ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനം എന്തെന്നാൽ യാതൊരാളും തന്നെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ പേരിലായാലും അല്ലെങ്കിലും വ്യക്തമായ അതോറിറ്റിയുടെ അനുമതിയില്ലാതെ ഒരു നഗര പ്രദേശത്തിനുള്ളിൽ വരുന്ന സർ

ക്കാർ/പൊതു/ അർദ്ധസർക്കാർ/ പാട്ടുജമി/പാർക്കുകൾ/പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ/പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ/ആഫീസ് വളപ്പുകൾ/ കോടതി വളപ്പുകൾ/കളിസ്ഥലങ്ങൾ/ഗവ. കോളേജ് മുതലായ ഇടങ്ങളിലെ ഒരു വ്യക്തമായയും വീഴ്ത്തുകയോ വീഴാൻ കാരണമാക്കുകയോ പാടില്ല.

2) ഇതിൽ ആരെല്ലാം ഉൾപ്പെടും? ഒരു വ്യക്തമായ വീഴ്ത്തുക എന്നത് ആവശ്യമായി വന്നാൽ എന്താണ് ചെയ്യേണ്ടത്?

ഇതിൽ കേരളത്തിലെ എല്ലാ ജനങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. മാത്രമല്ല, അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റി, കോളേജുകളിലെ പ്രിൻസിപ്പൽമാർ, പൊതുസേവകർ, പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഗ്രാന്റ് ലഭിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ, സംസ്ഥാന - കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുതലായവരും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഒരു വ്യക്തമായ വീഴ്ത്തേണ്ടി വരുകയാണെങ്കിൽ ഒരു അപേക്ഷയിലൂടെ അതിനായുള്ള അനുമതി വ്യക്തമായ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് നേടിയിരിക്കണം. ഈ അപേക്ഷയിൽ പ്രസ്തുത വ്യക്തത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇടം, ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ, ടി വ്യക്തമായതെന്തെ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകത എന്നിവ നിശ്ചയമായും പറഞ്ഞിരിക്കണം. ഇതിനായി ഒരു പ്രത്യേക അപേക്ഷാ ഫോറം മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ആഫീസിൽ ലഭ്യമാണ്.

3) അതിനു ശേഷമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്?

2) അപേക്ഷ ലഭിച്ച് 30 ദിവസത്തിനകം ഒരു വ്യക്തമായ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നേരിൽ ചെന്ന് പ്രസ്തുത വ്യക്തമായ പരിശോധിക്കുകയും ഒരു അന്വേഷണം നടത്തി വ്യക്തമായ അതോറിറ്റിക്ക് റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയും വേണം. മാത്രമല്ല, പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി കേരളത്തിനകത്ത് പ്രസിദ്ധീകൃതമാകുന്ന പത്രങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരസ്യം ചെയ്യുകയും വേണം. ഈ ജോലി വ്യക്തമായ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് റൊട്ടേഷൻ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചെയ്യാവുന്ന

താണ്. കൂടാതെ വീഴ്ത്തേണ്ടതായ വ്യക്ഷത്തിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പതിച്ചിരിക്കണം. ഉപാധികളോടെ യോ അല്ലാതെയോ അപേക്ഷ കിട്ടി 60 ദിവസത്തിനകം വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി അനുമതി നൽകുകയും നിഷേധിക്കുകയോ ചെയ്യണം. വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ പ്രസ്തുത വ്യക്ഷം മരണപ്പെട്ടതോ, രോഗാവസ്ഥയിലായതോ, കാറ്റു മുലം വീണതോ, ജീവനും സ്വത്തിനും അപകടം വരുത്തുന്നതോ, ഗതാഗതത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതോ ആണെങ്കിൽ അനുമതി നിഷേധിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല. പക്ഷേ, അനുമതി ലഭിച്ചാലും 15 ദിവസം വരെ പ്രസ്തുത വ്യക്ഷം വീഴ്ത്താൻ പാടുള്ളതല്ല. അനുമതിക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും എതിർപ്പ് ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ ടി വിഷയം വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയുടെ മുന്നിൽ പുനഃപരിശോധനയ്ക്കായി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. എതിർപ്പുന്നയിച്ച വ്യക്തിയെ കൂടി കേട്ട ശേഷം 2 ആഴ്ചയ്ക്കുള്ളിൽ ഒരു തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതാണ്. കേരളം സാക്ഷരതയിൽ മുൻപന്തിയിൽ നില്ക്കുന്ന സംസ്ഥാനമായതുകൊണ്ട് തന്റെ എതിർപ്പ് ഒരാൾക്ക് രേഖാമൂലം എഴുതി വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയെയോ വ്യക്ഷ ഉദ്യോഗസ്ഥനെയോ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്.

b) മരങ്ങൾ വെട്ടാൻ അനുവാദം കൊടുത്തതിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി 6 മാസത്തി ലൊരിക്കൽ അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റിക്ക് കൈമാറണം.

4) വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിക്ക് നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കാത്ത സന്ദർഭങ്ങളിൽ സംഭവിക്കുന്നത് എന്തായിരിക്കും?

അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിനു ശേഷം അപേക്ഷകൻ 60 ദിവസം കാത്തിരിക്കണം. ഈ കാലയളവിനുള്ളിൽ വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി അപേക്ഷയിൽ യാതൊരുവിധ നടപടിയും സ്വീകരിച്ചില്ല എന്നുണ്ടെങ്കിൽ; 60 ദിവസത്തിനു ശേഷം മരം വെട്ടാനുള്ള അനുവാദം ലഭിച്ചതായി കണക്കാക്കാം.

5) മരം വെട്ടാൻ അനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെല്ലാം?

വ്യക്ഷ ഓഫീസർ അനുവദിക്കുന്ന സമയപരിധിക്കുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ മരം വെട്ടിവിഴ്ത്തിയതിനു ശേഷം 30 ദിവസത്തിനകം, വെട്ടി വിഴ്ത്തിയ മരത്തിന്റെ അതേ വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെട്ട 3 മരങ്ങൾ അതേ സ്ഥലത്തോ അല്ലെങ്കിൽ അനുയോജ്യമായ മറ്റു സ്ഥലങ്ങളിലോ നടപ്പുവളർത്തണം. കൂടാതെ വെട്ടി വിഴ്ത്തുന്ന ഓരോ മരത്തിനും അപേക്ഷകൻ 2000 രൂപ വീതം നിക്ഷേപമായി വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിക്ക് നൽകണം. നട്ട മരത്തിന്റെ വളർച്ച ഓരോ ഘട്ടത്തിലും വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് വിലയിരുത്തണം. രണ്ടു വർഷത്തിനു ശേഷം മരത്തിന്റെ വളർച്ച തൃപ്തികരമാണെങ്കിൽ അപേക്ഷകന്റെ നിക്ഷേപ തുകയായ 2000 രൂപ തിരികെ നൽകണം.

സെക്ഷൻ (2)

1) ഒരു നിശ്ചിത സ്ഥൽ / പ്രദേശത്ത് ആവശ്യത്തിനു വ്യക്ഷങ്ങൾ ഇല്ലെങ്കിൽ എന്തുചെയ്യും? വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത കണക്കനുസരിച്ചുള്ള വ്യക്ഷങ്ങൾ ഒരു നിശ്ചിത സ്ഥലത്ത് ഇല്ലെന്ന് ടിയാന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ ഉടമസ്ഥനെയോ കൈവശാവകാശക്കാരനെയോ ഇക്കാര്യത്തിൽ കേട്ട് വേണ്ടത്ര വ്യക്ഷങ്ങൾ നടപ്പിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

2) ഉടമസ്ഥനോ കൈവശക്കാരനോ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഒരു ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റിയാൽ 90 ദിവസത്തിനകം ടി ഉത്തരവ് പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

സെക്ഷൻ (3)

1) പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങളാൽ ഒരു വ്യക്ഷം വീണാൽ എന്തു ചെയ്യും? മഴ, അഗ്നി, ഇടിമിന്നൽ, കാറ്റ് തുടങ്ങിയ പ്രകൃതിജന്യ കാരണങ്ങളാൽ ഒരു വസ്തുവിൽ വ്യക്ഷം വീഴാൻ ഇടവന്നാൽ വ്യക്ഷ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അന്വേഷണം നടത്തിയ ശേഷം വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥന് / കൈവശക്കാരന്

കാരണയുക്തമായ അവസരം കൊടുത്തശേഷം ഒരു ഉത്തരവിലൂടെ വീണ വ്യക്ഷത്തിന്റെ സ്ഥാനത്തോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുയോജ്യ സ്ഥലത്തോ അതേ ഇനത്തിലുള്ളതോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അനുയോജ്യ ഇനത്തിലുള്ളതോ ആയ മറ്റൊരു വ്യക്ഷത്തെ പകരം നടപ്പിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

2) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റി 90 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഉടമസ്ഥൻ അഥവാ കൈവശക്കാരൻ ടി ഉത്തരവ് നടപ്പിൽ വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സെക്ഷൻ (4)

1) മേൽ പറഞ്ഞ കേസുകളിൽ ഉടമസ്ഥന്റെ / കൈവശക്കാരന്റെ / അപേക്ഷകന്റെ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ്?

മേൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ കേസുകളിലും നട്ട വ്യക്ഷത്തെ ശരിയായി വളരുന്നൂ എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുക, നന്നായി പരിപാലിക്കുക, വർഷത്തിൽ 2 തവണ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക തുടങ്ങിയവ എല്ലാം തന്നെ വ്യക്ഷത്തെ നടപ്പാക്കാനായി ഉത്തരവു നൽകപ്പെട്ട വസ്തു/ഭൂമി ഉടമസ്ഥന്റെ / കൈവശക്കാരന്റെ ചുമതലകളായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ ഈ നിയമം നിലവിൽ വരുന്ന അന്നു മുതൽ ഉടമസ്ഥൻ/കൈവശക്കാരൻ നിലവിലുള്ള വസ്തുവിൽ നിലകൊള്ളുന്ന മറ്റ് എല്ലാ വ്യക്ഷങ്ങളെയും പരിപാലിക്കാനും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി കാര്യത്തിൽ ഒരു റിപ്പോർട്ട് രേഖാമൂലം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. വ്യക്ഷ വളർച്ച തൃപ്തികരം എങ്കിൽ അടച്ച ഡെപ്പോസിറ്റ് തുക തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.

2) അപേക്ഷകൻ ഇതിനായി എന്തെങ്കിലും ചെലവ് വഹിക്കേണ്ടതുണ്ടോ?

ഇല്ല. ചെലവൊന്നും വഹിക്കേണ്ടതില്ല എങ്കിലും ഉടമസ്ഥൻ/ കൈവശക്കാരനോട് ഒരു നിശ്ചിത തുക ഉത്തരവ് പാലനത്തിന്റെ ഉറപ്പിനായി വ്യക്ഷ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുമ്പാകെ കെട്ടിവയ്ക്കാൻ പറയാവുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ (5)

1) വ്യക്ഷങ്ങൾ ദത്തെടുക്കാൻ അനുവദിക്കുന്ന എന്തെങ്കിലും വകുപ്പുകൾ നിലവിൽ ഉണ്ടോ?

ഉണ്ട്. വ്യക്തികൾക്കും കോർപ്പറേറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഇതര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും വ്യക്ഷം ഒരു നിശ്ചിത കാലയളവു വരെ ദത്തെടുക്കുന്നതിനും ടി വ്യക്ഷത്തിന്റെ നിലനില്പിനും പലിപാലനത്തിനും ഉത്തരവാദിയായവുന്നതിനും അനുമതി വാങ്ങാവുന്നതാണ്.

2) പുതിയ വ്യക്തതകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനു പകരം അപേക്ഷകനും വ്യക്തത ദത്തെടുക്കാൻ കഴിയുമോ?

വ്യക്ഷങ്ങൾ വീഴ്ത്തുന്നവർക്ക് പുതിയ വ്യക്തതകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനും പകരം വ്യക്ഷങ്ങളെ ദത്തെടുക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിൽ ദത്തെടുക്കുന്ന വ്യക്ഷങ്ങളുടെ പ്രായം ഒരു വർഷത്തിൽ കുറഞ്ഞതായിരിക്കണം. എന്നു മാത്രമല്ല പുതിയതായി നട്ടു വളർത്തേണ്ട വ്യക്തതകളുടെ എണ്ണത്തേക്കാൾ ദത്തു വ്യക്ഷങ്ങളുടെ എണ്ണം കുറയാനും പാടില്ല. വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി സൂചിപ്പിക്കുന്ന കാലയളവിൽ ടിയാൻ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ നിലനിൽപ്പിനും പരിപാലനത്തിനും പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കണം. മഹാരാഷ്ട്രയിലെ പുനയിൽ ഇത്തരം പല ഉദാഹരണങ്ങളും ഉണ്ട്.

സെക്ഷൻ (6)

ഉത്തരവുകൾ നടപ്പാക്കാത്ത പക്ഷം എന്തൊക്കെയായിരിക്കും വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയുടെ തുടർ നടപടികൾ?

വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തരവുകൾ പാലിക്കാത്ത പക്ഷം അത് ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകയുടെ കണ്ടുകെട്ടലിൽ അവസാനിക്കും. കൂടാതെ വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിക്ക് പ്രസ്തുത കേസു നടത്തുന്നതിലേക്കായി ചിലവായ തുക ഉടമസ്ഥനിൽ നിന്ന്

/ കൈവശക്കാരനിൽ നിന്ന് തിരിച്ചു പിടിക്കാവുന്നതാണ്. ടി തുക തിരിച്ചു പിടിക്കുന്നതിലേക്കായി വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് ഒരു അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് കരകുടിശിക പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള അധികാരത്തിനോ അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റിക്ക് നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി ഡ്യൂട്ടി പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരത്തിനോ തത്തുല്യമായ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ (7)

സെക്ഷൻ 2 ഉം 3 ഉം അനുസരിച്ച് പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവുകൾക്കെതിരായി അപ്പീലിനു സാധ്യത ഉണ്ടോ?

വ്യക്ഷ ആഫീസർ സെക്ഷൻ 2 ഉം 3 ഉം അനുസരിച്ച് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾക്കെതിരെ ഉത്തരവുകിട്ടി 15 ദിവസത്തിനകം വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി മുമ്പാകെ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. അപ്പീൽ സ്വീകരിച്ച് 60 ദിവസത്തിനകം വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി അതിൻമേൽ തീർപ്പുകല്പിക്കേണ്ടതാണ്. വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും. മാത്രമല്ല ഒരു നീതിന്യായ കോടതിയിലും ഇതിനെ ചോദ്യം ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല.

അദ്ധ്യായം 4

ഈ നിയമം മരിച്ച വ്യക്ഷങ്ങൾ, രോഗം ബാധിച്ച വ്യക്ഷങ്ങൾ (1980 ലെ വ്യക്ഷ സംരക്ഷണ നിയമത്തിൽ പരാമർശിച്ച പ്രകാരം) ജീവനു ഭീഷണിയാകുന്ന വ്യക്ഷങ്ങൾ, വികസന / വികസിത മേഖലകളിലെ വ്യക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 5

ബജറ്റും മറ്റു കണക്ക്/സാമ്പത്തിക കാര്യങ്ങളും:-

വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയുടെ ഫണ്ട്

വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിക്ക് വരുന്ന എല്ലാ തുകയും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലേക്കായി വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി

ഫണ്ട് എന്ന പേരിൽ ഒരു പ്രത്യേക സംവിധാനം അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്. അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റിയുടെ വരുമാനത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒരു വിഹിതം, കരം തുടങ്ങിയവയിൽ നിന്നുള്ള തുകകൾ, പ്ലോട്ടുകൾ വില്ക്കുന്നതിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം എന്നിവ വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. വിഹിതത്തിന്റെ നിരക്ക് കാലാകാലമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉത്തരവിലൂടെ നിഷ്കർഷിക്കുന്നതനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 6

വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിക്ക് സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ഗ്രാന്റ്.

വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിക്ക് സംഭാവനയായി ലഭിക്കുന്ന തുക.

കേരള വ്യക്ഷ നിയമം, 2009 നു കീഴിൽ സ്വരൂപിക്കുന്ന തുക.

വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയുടെ ബജറ്റ്

എല്ലാ വർഷവും ഒക്ടോബർ 31 നോ അതിനു മുൻപോ വ്യക്ഷ അതോറിറ്റി ഒരു വാർഷിക ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അത് മുൻസിപ്പാലിറ്റി/മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനു മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ/ കോർപ്പറേഷന്റെ റെഗുലർ ബജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അക്കൗണ്ടിംഗും ഓഡിറ്റിംഗും

അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് ഇക്കാര്യത്തിൽ ബാധകമായിട്ടുള്ള നടപടിക്രമം തന്നെയാണ് വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയുടെ കണക്കുകൾ ഓഡിറ്റ് ചെയ്യുമ്പോഴും പാലിക്കേണ്ടത്.

അദ്ധ്യായം 7

ലെവിയും വ്യക്ഷ സെസ് പിരിവും

അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റി കെട്ടിടത്തിൻമേലും ഭൂമിയിൻമേലും വസ്തു നികുതി പിരിക്കുന്നു എങ്കിൽ വ്യക്ഷ അതോറിറ്റിയുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം ടി അതോറിറ്റിയ്ക്ക് നിയമ പ്രകാരം തന്നെ വ്യക്ഷ സെസ് എന്ന ഒരു അനുബന്ധ കരം കൂടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ഭൂമിയിൽ നിന്നും

ഈടാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ടി തുക വസ്തുവിന്റെ ഈടാക്കാവുന്ന തുകയുടെ ഒരു ശതമാനത്തിൽ കൂടാൻ പാടുള്ളതല്ല. 1% വ്യക്ത സെസ് ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 8

ഭൂമി വികസനാനുമതി

ഭൂമിയുടെ വികസനത്തിനായി അനുമതി നൽകാൻ അധികാരമുള്ള അർബൻ ലോക്കൽ അതോറിറ്റിയിലെ ഏത് ഉദ്യോഗസ്ഥനും ടി ഭൂമിയിലെ വ്യക്തങ്ങളുടെ നട്ടുവളർത്തലും പരിചരണവും കൂടി സംബന്ധിച്ച അനുമതി വ്യക്ത ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അനുമതിയോടും ഉപാധികൾ എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അതോടും കൂടി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

ഭൂ വികസനത്തിന് അനുശാസി

ക്കുന്ന ഉപാധികൾ പാലിക്കാത്ത വികസനകാഷിയുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന്റെയും പ്രവേശനത്തിന്റെയും സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ പിടിച്ചു വെയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

ഉത്തരവുകൾ നൽകാനുള്ള വ്യക്ത അതോറിറ്റിയുടെ അധികാരം സമയോചിതമായി വ്യക്ത ഉദ്യോഗസ്ഥനും മറ്റു ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും ടി നിയമത്തെ കാര്യക്ഷമമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലേക്കായി വേണ്ട ഉത്തരവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും വ്യക്ത അതോറിറ്റി നൽകേണ്ടതാണ്.

വ്യക്തങ്ങളുടെ വീഴ്ചയും നാശവും സംബന്ധിച്ച വിലക്ക്

വ്യക്തങ്ങളുടെ വീഴ്ചയും നാശവും ഒഴിവാക്കുന്നതിലേക്കായി വ്യക്ത ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ഏതെങ്കിലും പോലീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥനോ

ബലപ്രയോഗം അടക്കമുള്ള നടപടികൾ എടുക്കേണ്ടതാണ്. ടി നിയമത്തിന്റെ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി വ്യക്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കോ, ടിയോനോ വ്യക്ത അതോറിറ്റിയോ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കോ ഏതു പൊതുസ്ഥലത്തും പ്രവേശിക്കാവുന്നതാണ്. കുറ്റവും പിഴയും

ഈ നിയമം ലംഘിക്കുന്നവർക്ക് 5000 മുതൽ 10,000 രൂപ വരെ പിഴയും രണ്ടാഴ്ചയിൽ കുറയാത്തതും അതേ സമയം ഒരു വർഷം വരെ നീട്ടാവുന്ന തുമായ ജയിൽ വാസവും ചുമത്താവുന്നതാണ്. ഈ നിയമത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യത്തിലേക്കായി വ്യക്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരെ നിയമിക്കുന്നത് വ്യക്ത അതോറിറ്റിയാണ്.

ബന്ധങ്ങൾക്ക് : 9846441262, 9447391905

പതിറ്റാണ്ടുകളുടെ കാത്തിരുപ്പിനൊടുവിൽ കാട്ടാമ്പിള്ളി ഷട്ടർ തുറന്നു

43 വർഷം നീണ്ട കാത്തിരുപ്പിനൊടുവിൽ കണ്ണൂരിലെ കാട്ടാമ്പിള്ളി ഷട്ടർ കഴിഞ്ഞ ഏപ്രിൽ 1ന് തുറന്നു. നാളുകളായി നാടിനോടും കർഷകരോടും പരിസ്ഥിതിയോടും കാട്ടിയ ക്രൂരത അവസാനിച്ച് കാട്ടാമ്പിള്ളി പുഴ അതിന്റെ തുറസുകളിലേക്ക് ഒഴുകിത്തുടങ്ങി. പുഴയെ ആശ്രയിക്കുന്ന 9 പഞ്ചായത്തുകളുടെ നാളുകളായുള്ള കാത്തിരുപ്പിന് അന്ത്യമായി.

144 ഏക്കർ തരിശ് ഭൂമിയെ കൃഷിസാധ്യമാക്കുമെന്നും പ്രദേശത്തെ ഉപ്പുവെള്ളവും വെള്ളപ്പൊക്കവും നിയന്ത്രിക്കാൻ കഴിയുമെന്നൊക്കെ വലിയ വാഗ്ദാനങ്ങൾ നൽകി ആരംഭിച്ച പദ്ധതി പക്ഷേ സമ്പൂർണ്ണ പരാജയമായിരുന്നു. എന്നാൽ ഷട്ടറിട്ട് കടൽ നിന്നുള്ള ഒപ്പുവെള്ളം തടഞ്ഞതോടെ ഉദ്ദേശിച്ചതിന് വിപരീതഫലങ്ങളാണ് ഉണ്ടായത്. കടലിൽ നിന്നുള്ള ഏറ്റിറക്കങ്ങൾ നിലച്ചതോടെ മണ്ണ് കട്ടപിടിച്ചു കൃഷിയോഗ്യമല്ലാതെയായി. 3000 ഏക്കർ കൃഷിഭൂമി പൂർണ്ണമായും നശിച്ചു. ആയിരത്തോളം കർഷകർ

കൃഷി ഉപേക്ഷിച്ചു. പുഴയിൽ നിന്നുള്ള ഏറ്റിറക്കങ്ങൾ നിലച്ചതോടെ മത്സ്യ സമ്പത്ത് ഇല്ലാതെയായി. കിണറുകൾ വറ്റി വരണ്ടു.

പരിസ്ഥിതി പൂർണ്ണമായും നശിച്ചതോടെ പരിസ്ഥിതി പ്രവർത്തകർ നാളുകളായി നടത്തി വരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഫലമായാണ് ഷട്ടർ വീണ്ടും തുറന്നത്. പുഴ ഒഴുക്ക് തിരിച്ച് പിടിച്ചപ്പോഴേക്കും പഴയ കർഷകരെല്ലാം പണി ഉപേക്ഷിച്ച് പോയിക്കഴിഞ്ഞിരുന്നു. പുഴ വറ്റിയ അതിരുകളിൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയയുടെ ഭൂമി കച്ചവടം തകൃതിയായി നടക്കുന്നു. എന്നാനും പഴയകാലം തിരിച്ചുവരുമെന്ന പ്രതീക്ഷയോടെ കാത്തിരിക്കുകയാണ് നാട്ടുകാർ. കണ്ണൂർ ജില്ലാ പരിസ്ഥിതി സമിതിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ കണ്ണൂർ പൂരത്തുനിന്നും ജൈവകർഷകരിൽ നിന്നും ഓർക്കാമ നെൽവിത്ത് കാട്ടാമ്പിള്ളി പാടത്തെ 836 ഏക്കറിൽ കൃഷിചെയ്യുന്നതിനായി കൊണ്ടു പോകും.

ബന്ധങ്ങൾക്ക് :

ഭാസ്കരൻ വെള്ളൂർ. 9961534546

പുതിയ ഡോക്യുമെന്റി സിനിമകൾ

പോയ്സൺ ഓൺ ദ പ്ലാറ്റർ
(ജി.എം. പരീക്ഷണങ്ങൾക്കെതിരെ)
33 മിനിറ്റ്
സംവിധാനം : അജയ് കാഞ്ചൽ
നിർമ്മാണം : മഹേഷ് ഭട്ട്

ഭൂമിയ്ക്കുവേണ്ടി അവസാനത്തെ ബലി
(ചെങ്ങറ സമരം)
37 മിനിറ്റ്
സംവിധാനം : സി. ശരത്ചന്ദ്രൻ
നിർമ്മാണം : തേഡ് ഐ

ഡയസ്പോറ-ഗലേറിയ ഓഫ് വാണ്ടററേഴ്സ്
(അതിരപ്പിള്ളിയിലെ ആദിവാസി കുടിയൊഴിപ്പിക്കലുകൾ)
25 മിനിറ്റ്
സംവിധാനം :
അഡ്വ. ആർ.കെ. ആശ
നിർമ്മാണം :
ഗാർഗി വിമൺ മീഡിയ കളക്റ്റീവ്
വി.സി.ഡി./ഡി.വി.ഡി./
വി.എച്ച്.എസ്. കാസറ്റ്. കോപ്പികൾക്കും
പ്രദർശനത്തിനും

കേരളീയം
കൊക്കാല, തൃശൂർ-21.
ഫോൺ : 9446576943,
04872421385